

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft
Aanbestedende Dienst: Technische Universiteit Delft
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 19
Onderwerp: Het reactorinstituut (RID)

Vraag:

De bevindingen van het reactorinstituut (RID) zijn gedeeld met de leidende verzekeraar. Om dit risico goed te kunnen beoordelen is noodzakelijk om meer informatie van deze locatie te ontvangen. Graag ontvangen wij de bevindingen die destijds (2022) door het atoomagentschap zijn gedaan.

Antwoord:

Het onderliggende rapport uit 2022 wordt vanwege de vertrouwelijkheid niet gedeeld.

Wel kunnen wij aangeven dat de samenvattende uitkomsten van de Property Damage Fire Protection Review zijn gedeeld met de destijds leidende verzekeraar. Deze review omvatte zeven onderwerpen, waaronder het Fire Protection Programme, General Plant Design en Fire Protection System Inspection, Testing and Maintenance.

Alle beoordeelde onderdelen zijn als lichtgroen geclassificeerd.

Op basis van deze uitkomsten en na interne beoordeling heeft de leidende verzekeraar destijds aan de TU Delft bevestigd dat werd afgezien van een aanvullende inspectie bij het Reactor Instituut Delft (RID).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op: 11 feb 2026

Ref.nr. 20
Onderwerp: Botanische tuin (Bijzonderheden)

Vraag:

Een wijziging in dekking of structuur zou bovendien formele interne besluitvorming vereisen. Op dit moment bestaat hiervoor geen wens. UGV-dekking achten wij in beginsel passend en bespreekbaar, mits dit aansluit bij de huidige uitgangspunten zonder aanvullende beperkingen.

Graag zien wij deze abstracte gedachtegang nader geconcretiseerd worden.
Herverzekeringscontracten kennen geen All Risks dekking voor bomen, struiken, planten etc. Het huidige contract kent deze dekking momenteel ook niet.
Bent u bereid om een UGV dekking met een sublimiet van EUR 5 mio hiervoor op te nemen.

Antwoord:

Akkoord om de Botanische tuin op basis van UGV te dekken. Wij zullen het PVE hierop aanpassen en een sublimiet opnemen van EUR 5 mio.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Inspectierapport Cornelis Drebbelweg 9 en Leeghwaterstraat 39

Vraag:

Naast het ontvangen rapport van de Mekelweg 2, ontvangen wij graag ook het inspectierapport van de daar toe behorende locaties; Cornelis Drebbelweg 9 en Leeghwaterstraat 39.

Antwoord:

Cornelis Drebbelweg 9 is gebouw 34 A: Raad van Toezicht en Leeghwaterstraat 39 is gebouw 34 B Process & Energy laboratory. Beiden zijn opgenomen in het rapport Mekelweg 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Inspectierapport Lorentzweg 1 en Stieltjesweg 1

Vraag:

Graag ontvangen wij het inspectierapport van de Lorentzweg 1 en Stieltjesweg 1

Antwoord:

Er is een inspectierapport beschikbaar uit 2014. Dit rapport is niet meer representatief voor de huidige situatie. Sinds 2014 hebben in dit gebouw verbouwingen plaatsgevonden en zijn installaties vernieuwd. Een gedeelte van de gebruikers zijn gehuisvest in TNW gebouw 58. Daarnaast is vastgesteld dat het gebouw in 2028 een andere gebruiker zal krijgen; de toekomstige functie is op dit moment nog niet bekend. De huidige gebruikers zullen verhuizen naar een nieuwbouwpand, zie <https://www.tudelftcampus.nl/nl/projects/physics-nieuwbouw/>. Sinds eind 2019 / begin 2020 is het brandveiligheidsbeleid binnen de universiteit structureel aangescherpt. Eind 2019 is via een aanbesteding een gespecialiseerde partij (PVM) gecontracteerd voor brandveiligheid, met start per 2020. In dat kader zijn onder meer de volgende maatregelen getroffen:

- Dagelijkse doorlopende controles op brandveiligheid en gebruik, gericht op bouwkundige, installatietechnische en organisatorische aspecten.
- Constateringen worden vastgelegd in een centraal registratiesysteem (Snagstream) en uitgezet naar de onderhoudspartij (OC).
- Herstelmaatregelen worden door OC uitgevoerd en pas na controle en goedkeuring vrijgegeven voor facturatie.
- Deze doorlopende controles betreffen onder andere dagelijkse tekortkomingen zoals doorvoeringen in brandscheidingen, defecte deurdrangers, noodverlichting en blusmiddelen.
- Periodieke integrale brandveiligheidsinspecties/audits (bouwkundig, installatietechnisch, organisatorisch en documentatie), minimaal eenmaal per vier jaar.
- Grotere tekortkomingen zijn projectmatig opgepakt; kleinere tekortkomingen zijn via regulier onderhoud afgehandeld.
- In de periode na 2018 zijn ook verbouwingen en vervanging van installaties uitgevoerd, waaronder in 2023.

Door deze structurele aanpak en verbouwingen is het brandveiligheidsniveau verhoogd ten opzichte van 2018.

Het inspectierapport uit 2014 kan desgewenst worden verstrekt, met de expliciete kanttekening dat dit rapport niet de huidige situatie weergeeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

11 feb 2026

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Inspectierapport Stevinweg

Vraag:

Graag ontvangen wij het inspectierapport van de Stevinweg.

Antwoord:

Idem als vraag 22, rapport uit 2018 is niet meer representatief: De grootste verbouwingen betreft een nieuwe gevel voor het hoofdgebouw en er zijn daken gerenoveerd en voorzien van nieuwe

dakplaten (FM approved).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Brandverzekering ten behoeve van de TU Delft

Beantwoord op:

11 feb 2026